

Comune di Moncalieri (Torino)

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n. 11 del 25.2.2021 APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA N. 84 EX ART. 17 COMMA 12 lettera G L.U.R. AD OGGETTO : "MODIFICA DELLA TIPOLOGIA DEI SERVIZI SR (3) DEL DISTRETTO DR5/DE5".

(omissis)

1. Di approvare, ai sensi e per i fini dell'art. 17 comma 12 lett. g) della L.U.R.. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i., il progetto di Variante urbanistica n. 84 al vigente PRGC ad oggetto: "*Modifica della tipologia dei servizi Sr (3) del distretto Dr5/De5*" redatto dal Settore Sviluppo e Gestione del Territorio e costituito dagli elaborati di seguito elencati, depositati agli atti del Settore:
 - Fascicolo Unico ad oggetto: "Variante urbanistica n. 84 ex articolo 17, comma 12, lettera g) della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. al vigente Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 33-204 del 12.06.00 – "*Modifica della tipologia dei servizi Sr (3) del distretto Dr5/De5* ." contenente:
 - Relazione illustrativa;
 - Sintesi delle modifiche;
 - Elaborato C4 ad oggetto: "Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano" limitatamente alla tabella del distretto residenziale DR5/DE5;
2. Di dare atto che la variante urbanistica di cui al punto 1) della presente deliberazione, secondo quanto documentato nella Relazione Illustrativa, rientra nei casi di applicazione dell'art. 17 comma 12 lett. g) della L.U.R.. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. in quanto :
 - si modifica la composizione del tipo di aree a servizi ex art. 21 della L.U.R. del repertorio n. 3 del distretto urbanistico DR5/DE5 (7110 mq complessivi), da mq 5.820 "istruzione" e mq 1.290 "verde", a mq 3.171 "istruzione", mq 3.400 "parcheggio" e mq 539 "verde";
 - si modifica la categoria dei servizi pubblici incrementando di mq 3.400 le aree destinate a parcheggio e riducendo di mq 2.649 le aree a istruzione e di mq 751 le aree a verde.
3. Di dare atto che gli elaborati di P.R.G.C. approvati con il presente atto deliberativo aggiornano i corrispondenti elaborati del vigente P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 33-204 del 12.06.2000;
4. Di dare atto che la Variante urbanistica n. 84 al vigente PRGC di cui a punto 1) della presente deliberazione, non modificando alcuna previsione localizzativa, risulta compatibile con il Piano di Classificazione Acustica del Comune di Moncalieri approvato dal Consiglio Comunale n. 143 del 21.12.2006;
5. Di dare atto che, come documentato nella Relazione Illustrativa, la Variante urbanistica n. 84 al vigente PRGC di cui a punto 1) della presente deliberazione risulta conforme al Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3.10.2017, ai sensi dell'art. 46 co.9 delle N.d.A. del medesimo.
6. Di dare atto che, in attuazione di quanto previsto dall'art. 17 comma 13 della LUR:
 - la presente deliberazione è assunta sulla base di atti progettuali, ancorché non approvati ai sensi della normativa sul codice degli appalti, idonei ad evidenziare i caratteri dell'opera pubblica, nonché il contenuto della modifica al PRG;

- la presente deliberazione sarà trasmessa ai competenti uffici regionali e provinciali unitamente agli elaborati di PRGC aggiornati;
7. Di dare atto che il Dirigente del Settore Gestione e Sviluppo del Territorio è incaricato per lo svolgimento degli adempimenti relativi e conseguenti;
 8. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

(omissis)